הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב:	קריית שמונה
מספר מתחם:	56333
מספר הגרלה:	0

שם קבלן/יזם:	בונים ביובלים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	6,885.45

מספר יח"ד במתחם:	57
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	40
אחוז דירות מחיר למשתכן:	70.2%

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
2	0				70.7%
3	24	8	16	66.7%	
4	17	4	13	76.5%	
5	16	5	11	68.8%	68.8%
סה"כ	57	17	40		

מספר/ שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
A1	331	1		ק	3	74.21	71.5	4.95	1	686,066 ₪	כן	דירת גן	1
A1	331	2		ק	3	79.81	37.74	6.45	1	659,020 ₪	כן	דירת גן	2
A1	331	3		ק	5	114.22	120.11	19.05	2		לא	דירת גן	3
A1	331	4		1	3	73.72	11.67	5.99	1	561,970 ₪	כן		4
A1	331	5		1	4	114.42	15.64	5.1	1	847,957 ₪	כן		5
A1	331	6		1	4	125.44	17.41	5.1	1	927,491 ₪	כן		6
A1	331	7		1	5	125.02	17.41	5.4	2	939,196 ₪	כן		7
A1	331	8		2	3	73.72	11.67	4.8	1	558,692 ₪	כן		8
A1	331	9		2	4	114.42	15.64	4.8	1	847,131 ₪	כן		9
A1	331	10		2	4	125.44	17.41	5.1	1	927,491 ₪	כן		10
A1	331	11		2	5	125.02	17.41	5.1	2	938,370 ₪	כן		11
A1	331	12		3	3	73.72	11.67	5.1	2		לא		12
A1	331	13		3	4	114.42	15.64	5.71	2	863,408 ₪	כן		13
A1	331	14		3	4	125.44	92.59	6.15	2		לא	פנטהאוז	14
A1	331	15		3	5	125.02	87.39	6.15	2		לא	פנטהאוז	15
שטח דירה ממוצע בבניין						76.38		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			73.3%		
A2	331	1		ק	3	74.21	72.55	4.95	1	688,235 ₪	כן	דירת גן	1
A2	331	2		ק	3	79.81	35.08	6.45	1	653,526 ₪	כן	דירת גן	2
A2	331	3		ק	5	114.22	95.88	19.05	2		לא	דירת גן	3
A2	331	4		1	3	73.72	11.67	5.99	1	561,970 ₪	כן		4
A2	331	5		1	4	114.42	15.64	5.1	1	847,957 ₪	כן		5
A2	331	6		1	4	125.44	17.41	5.1	1	927,491 ₪	כן		6
A2	331	7		1	5	125.02	17.41	5.4	2	939,196 ₪	כן		7
A2	331	8		2	3	73.72	11.67	4.8	1	558,692 ₪	כן		8
A2	331	9		2	4	114.42	15.64	4.8	1	847,131 ₪	כן		9
A2	331	10		2	4	125.44	17.41	5.1	1	927,491 ₪	כן		10
A2	331	11		2	5	125.02	17.41	5.1	2	938,370 ₪	כן		11
A2	331	12		3	3	73.72	11.67	5.1	2		לא		12
A2	331	13		3	4	114.42	15.64	5.71	2	863,408 ₪	כן		13
A2	331	14		3	4	125.44	92.59	6.15	2		לא	פנטהאוז	14
A2	331	15		3	5	125.02	87.39	6.15	2		לא	פנטהאוז	15
שטח דירה ממוצע בבניין						76.38		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			73.3%		
B1	331	1		ק	3	73.26	76.86	5.19	1	691,258 ₪	כן	דירת גן	1
B1	331	2		ק	3	76.89	36.51	5.03	1	632,463 ₪	כן	דירת גן	2
B1	331	3		ק	4	93.19	56.24	13.82	2		לא	דירת גן	3
B1	331	4		1	3	75.57	24.97	11.71	1		לא		4
B1	331	5		1	5	118.81	23.93	0	1	881,262 ₪	כן		5
B1	331	6		1	5	119.72	22.99	3.9	1	896,327 ₪	כן		6
B1	331	7		1	4	116.51	14.72	3.9	1	857,142 ₪	כן		7
B1	331	8		2	3	75.57	24.97	11.71	1		לא		8
B1	331	9		2	5	118.81	23.93	0	1	881,262 ₪	כן		9
B1	331	10		2	5	119.72	22.99	3.9	1	896,327 ₪	כן		10
B1	331	11		2	4	116.51	14.72	4.5	1	858,795 ₪	כן		11
B1	331	12		3	3	75.57	24.97	11.71	1		לא		12
B1	331	13		3	5	118.81	23.93	3.4	1	890,626 ₪	כן		13
B1	331	14		3	5	119.72	22.99	3.42	1	895,005 ₪	כן		14
B1	331	15		3	4	116.51	14.72	3.42	1	855,820 ₪	כן		15
B1	331	16		4	3	75.57	24.97	11.71	1		לא		16
B1	331	17		4	5	118.81	23.93	4.46	1	893,546 ₪	כן		17
B1	331	18		4	5	119.72	139.53	6.86	2		לא	פנטהאוז	18
B1	331	19		4	4	116.51	125.85	5.15	2		לא	פנטהאוז	19
שטח דירה ממוצע בבניין						70.21		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			63.2%		
B2	331	1		1	3	71.54	11.04	0	1	529,161 ₪	כן		
B2	331	2		1	3	71.54	15.60	0	1	538,580 ₪	כן		
B2	331	3		1	3	74.09	42.56	0	1	611,827 ₪	כן		
B2	331	4		2	3	71.54	11.04	0	1	529,161 ₪	כן		
B2	331	5		2	3	71.54	15.60	0	1	538,580 ₪	כן		
B2	331	6		2	3	74.09	15.90	0	1	556,757 ₪	כן		
B2	331	7		3	3	79.24	86.47	0	1		לא		
B2	331	8		3	3	74.09	26.90	0	1		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין						54.29		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			75.0%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3625.36
שטח דירה ממוצע במתחם	0.7

מספר דירות מחיר למשתכן	34
אחוז דירות מחיר למשתכן	69.4%

ד

הצהרה

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד